



RE/MAX ABC

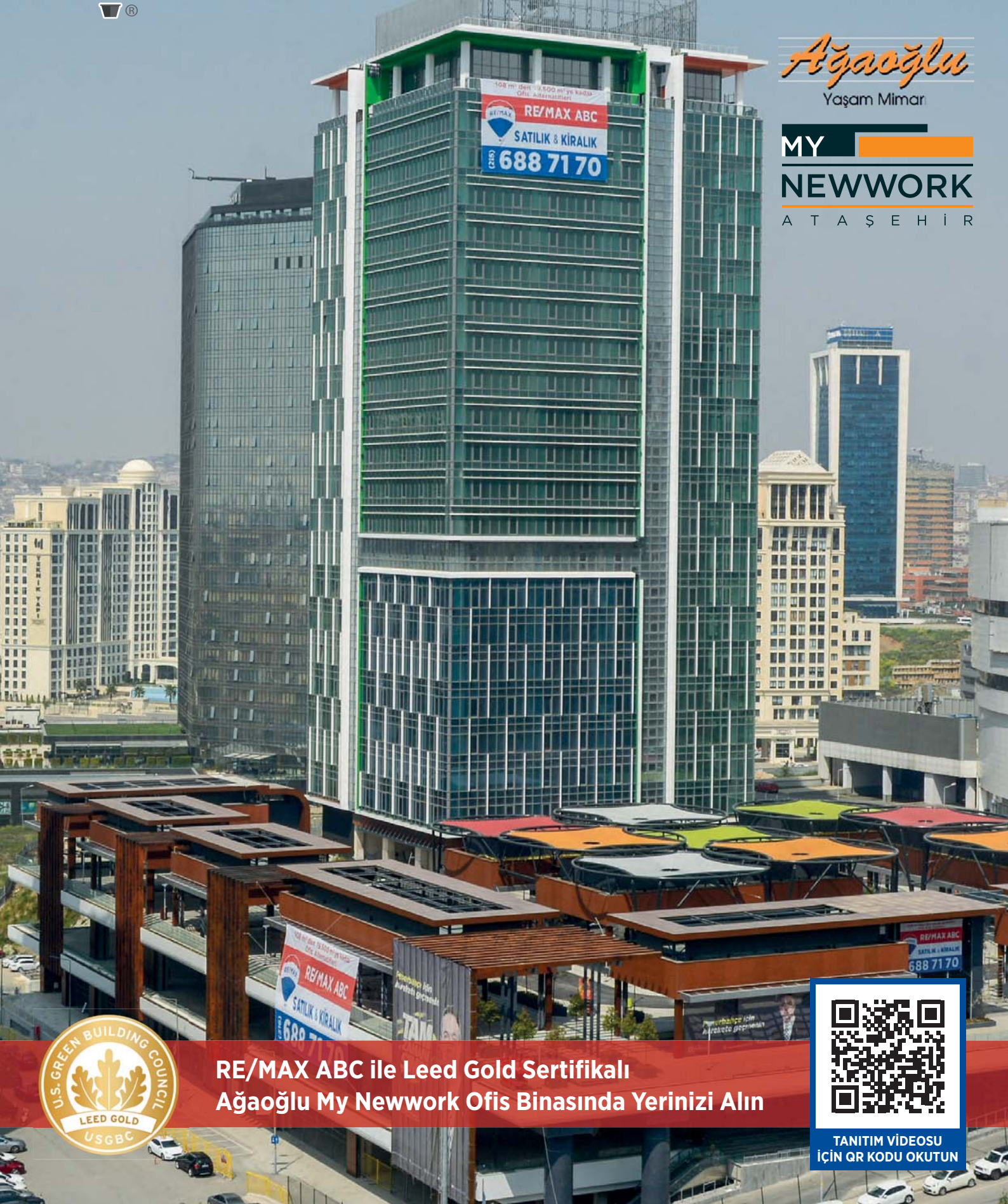
BATI ATAŞEHİR

www.remmaxabc.com

0216 688 71 70

Ağaoğlu
Yaşam Mimar

MY
NEWWORK
A T A Ş E H İ R



RE/MAX ABC ile Leed Gold Sertifikalı
Ağaoğlu My Newwork Ofis Binasında Yerinizi Alın



TANITIM VİDEOSU
İÇİN QR KODU OKUTUN



RE/MAX ABC

RAKAMLARLA AĞAOĞLU MY NEWWORK

Cinsi	: Ofis Binası
Ofis Sınıfı	: A
Bölge	: Ataşehir
Bina Yapım Yılı	: 2018
Bina Kat Sayısı	: 21
Kat Yüksekliği	: 3.45
Kiralanabilir Minimum Alan	: 108 M2
Asansör	: Schindler
Personel Asanör Sayısı / Hızı	: 7 / 4 m/s
Yük/Sedye Asansörü / Kapasitesi	: 1 / 1.600 Kg
Katların Kapalı Otopark Adedi	: 22
Teslim Şekli	: VRF iç üniteler hazır
Havalandırma	: Merkezi / Açılan camlar
Isıtma/Soğutma	: 3 Borulu Geri kazanımlı VRF



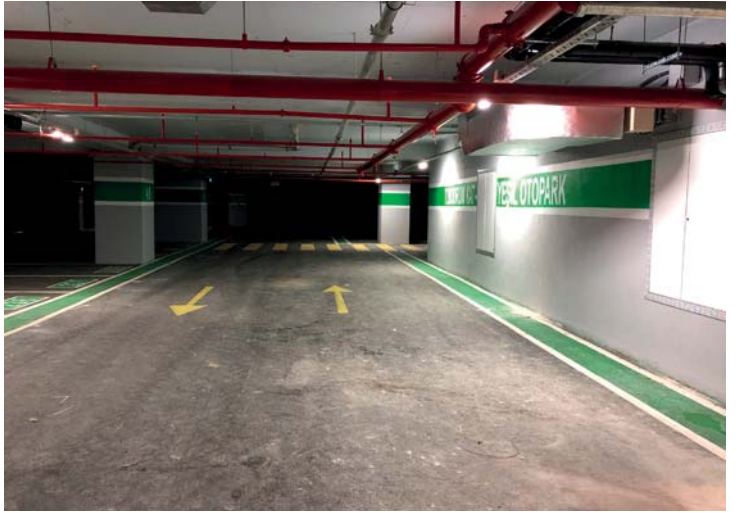
Daima Yanınızda
"1903'ten beri"

Istanbul'un son 20 yıldır sürekli gelişen, büyüyen ve değer kazanan; bugün kendini başlı başına bir şehir olarak konumlandıran bölgesi Ataşehir'in merkezinde A sınıfı plaza binası Ağaoğlu My Newwork! Şehrin ve Finansın merkezinde olmanın sayesinde kariyerinizin en parlak günlerini, ailenizin sosyal hayatına ve çocuğunuzun eğitim hayatına sadece birkaç dakika mesafede yaşayabilirsiniz!.. İnşaata devam eden metro durağına yürüme mesafesinde

olan Ağaoğlu My Newwork binasında gerek yerli gerek yabancı kurumsal firmalara komşu olacaksınız. Profesyonel yönetimi, seçkin toplantı, seminer salonları ve yakın zamanda faaliyete geçecek seçkin yeme/içme alanları ile bölgenin en iyi lokasyonunda eniyi planlanmış binasında siz de yeriniz alın.

0216 688 71 70





RE/MAX ABC



Projenin Öne Çıkan Özellikleri

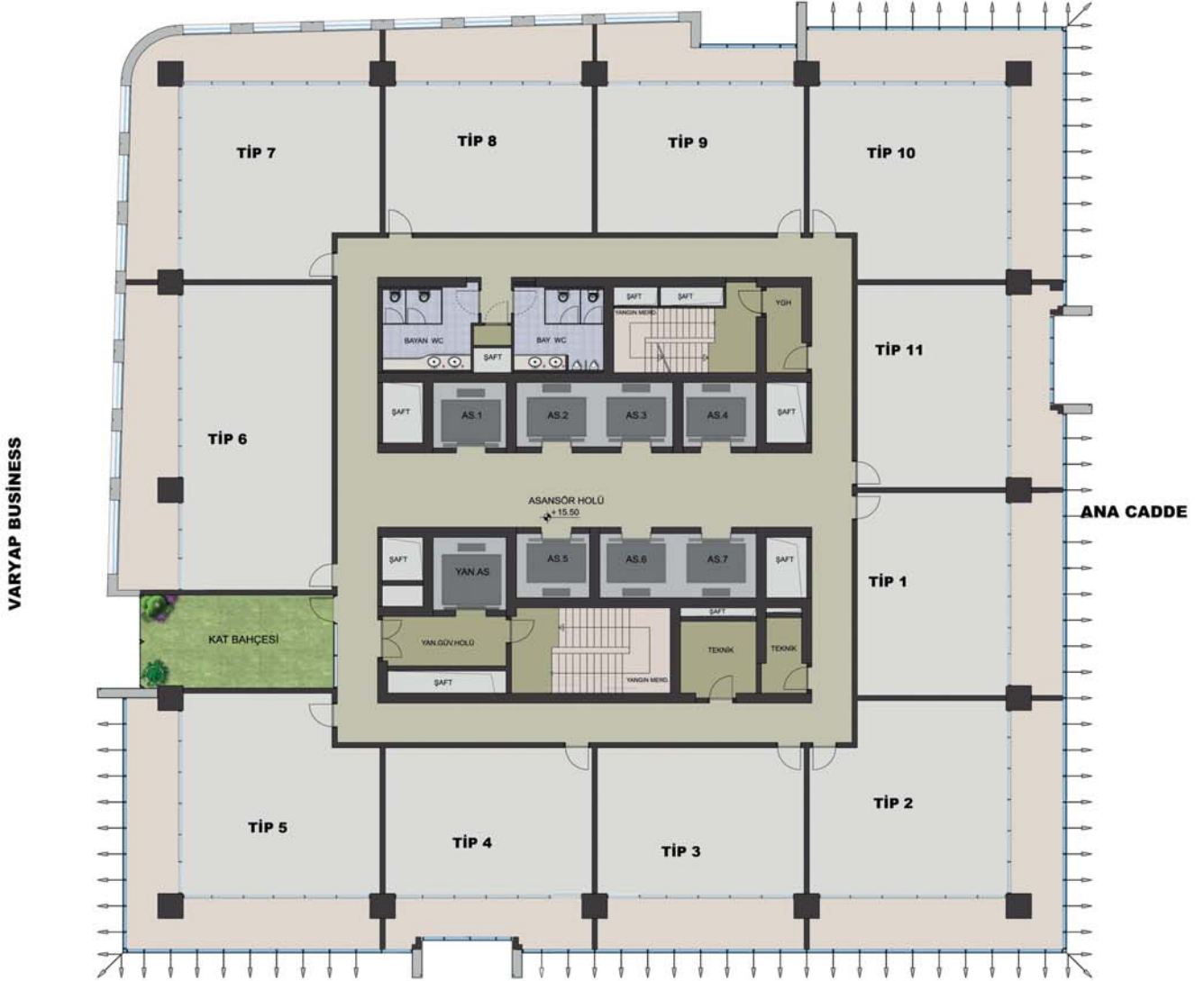
- Yenilenebilir enerji kullanımına uygun, küresel ısınmaya olumsuz etkiyi azaltmaya yönelik Leed Gold sertifikasına uygun bina
- Restaurant, Tiyatro ve eğlence alanlarından oluşan çalışma ve sosyal hayatın tam ortasında
- Uluslararası Finans Merkezi Ataşehir'e yürüme mesafesinde
- 21 Katlı dikey binada 221 adet bağımsız ofis bölümü
- 3 Katlı Yatay binada 25 adet mağaza bölümü
- Ofis başına 2, kat başına 22 araçlık kapalı otopark alanı
- Tek katta 1.450m²'ye; toplamda 19.500m²'ye kadar genişleme imkanı
- Bina altında ekstra kiralanabilir otopark alanı
- Her katta 2'ser adet bay/bayan 1 engelli WC
- Schindler marka üst düzey konfor ve güvenliğe sahip 7 Adet yolcu 1 Adet yük asansörü
- Ofis içlerinde açılabilir pencere ile taze dış hava imkanı
- 3.45 metre tavan yüksekliği
- Fiber internet alt yapısı
- Ofislerde aynı anda bir odada sıcak diğer odada soğuk hava imkanına sahip iklimlendirme sistemi
- Toplam 7 adet toplantı ve seminer odası

0216 688 71 70



MY NEWWORK OFİS TİPLERİ							
TİP NO	CEPHE	NET M2	BRÜT M2	NET M2	BRÜT M2	NET M2	BRÜT M2
		1-7 KATLAR 9-17 KATLAR	1-7 KATLAR 9-17 KATLAR	8 KAT	8 KAT	18-20 KATLAR	18-20 KATLAR
1	GD	67,05	109,15	62,95	102,84	67,05	109,15
2	GD-GB	98,17	159,12	88,26	143,79	98,16	159,10
3	GB	67,04	109,10	62,94	102,80	67,04	109,10
4	GB	65,10	106,49	65,10	106,26	65,10	106,49
5	GB-KB	100,07	164,07	100,07	164,07	100,07	164,07
6	KB	105,75	172,05	105,75	172,05	91,55	150,83
7	KB-KD	99,05	160,19	99,05	160,19	84,45	137,87
8	KD	69,81	113,38	69,81	113,38	61,33	100,27
9	KD	66,02	107,93	66,02	107,93	61,13	100,02
10	KD-GD	98,45	159,76	98,45	159,76	98,45	159,76
11	GD	65,42	106,81	65,21	106,25	65,42	106,81

FENERBAHÇE ARENA



MY PRESTİGE



RE/MAX ABC

Finans Merkezi Ataşehir'e Komşu

Projenin hedefi New York, Londra ve Dubai'de yer alan mevcut finans merkezlerinden daha büyük bir finans merkezi inşa etmek ve İstanbul'u uluslararası bir finans merkezi haline getirmektir. Hem finans sektörünün kalbi olacak bir merkez hem de günün 24 saati yaşayan bir yer inşa edilecek. Projenin tamamlanmasıyla yaklaşık 30 bin kişiye istihdam kaynağı olacak. Yaklaşık 2 milyon 500 bin m2 inşaat alanının 90 bin m2'si alışveriş merkezleri, 70 bin m2'si otel, 60 bin metrekareli rezidans ve 2 bin kişi kapasiteli bir kültür ve kongre merkezi olacak.



0216 688 71 70





RE/MAX ABC

Projede Uzman

www.remaxabc.com

Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı Ağaoglu My Prestige B Blok No:1 A-1 Ataşehir-İST.
0 (533) 639 54 23 - 0 (216) 688 71 70 - acetinkaya@remaxabc.com